

Số: 41/TB-ĐGTS

Long An, Ngày 10 tháng 3 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ CHO THUÊ TÀI SẢN CỦA TRƯỜNG TIỂU HỌC PHƯỚC LÝ

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá cho thuê tài sản số 41/HĐDV-ĐGTS ngày 09/3/2021 được ký kết giữa Trường Tiểu học Phước Lý và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc cho thuê tài sản Nhà nước được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản Nhà nước.

Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) thông báo đấu giá như sau:

### 1. Thông tin về tài sản cho thuê và giá khởi điểm:

- Gói 01 (Điểm Phú Ân): Mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường Tiểu học Phước Lý, diện tích cho thuê: 32,5m<sup>2</sup>, kết cấu công trình: Chưa xây (dự kiến xây dựng Nhà tiền chế, mái tole, nền bê tông. Thời gian cho thuê: 02 năm (tính là 18 tháng). Đơn giá cho thuê: 4.450.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (18 tháng): 80.100.000 đồng (Tám mươi triệu một trăm ngàn đồng).**

- Gói 02 (Điểm Vĩnh Phước): Mặt bằng căn tin nằm trong khuôn viên của Trường Tiểu học Phước Lý, diện tích cho thuê: 30m<sup>2</sup>, kết cấu công trình: Chưa xây (dự kiến xây dựng Nhà tiền chế, mái tole, nền bê tông. Thời gian cho thuê: 02 năm (tính là 18 tháng). Đơn giá cho thuê: 2.250.000 đồng/tháng. **Tổng giá khởi điểm (18 tháng): 40.500.000 đồng (Bốn mươi triệu năm trăm ngàn đồng).**

### Những quy định chung về cho thuê tài sản:

- Thời gian cho thuê tài sản là 02 năm (tính là 18 tháng kể từ ngày ký kết hợp đồng thuê, đã trừ thời gian nghỉ hè, lễ, tết).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực, kinh nghiệm và điều kiện thì đăng ký tham gia đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải sử dụng tài sản đúng mục đích, đúng nội quy nhà trường, không cho thuê lại và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan.

+ Hình thức thanh toán tiền thuê: Thanh toán tiền thuê theo thỏa thuận giữa người có tài sản cho thuê và người trúng đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...





- Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá cho thuê tài sản nhà nước còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng thuê với số tiền bằng 03 tháng tiền trúng đấu giá tại Trường Tiểu học Phước Lý trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng thuê (trừ trường hợp thanh toán tiền thuê một lần cho cả thời gian thuê).

- Ngoài ra tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải thực hiện đúng Đề án cho thuê tài sản của Trường Tiểu học Phước Lý về việc sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đã được UBND tỉnh Long An phê duyệt tại Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 29/01/2021 về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công của 27 đơn vị sự nghiệp giáo dục công lập trên địa bàn huyện Cần Giuộc vào mục đích cho thuê.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường Tiểu học Phước Lý tổ chức cho người tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá vào ngày 23/3/2021 và ngày 24/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trường Tiểu học Phước Lý để được hướng dẫn (Áp Phước Lý, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An).

## **3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá cho đến 16 giờ 00 phút ngày 25/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, Khu phố Thanh Xuân, phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An).

## **4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Gói 01 (Điểm Phú Ân): 150.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02 (Điểm Vĩnh Phước): 100.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá:

+ Gói 01 (Điểm Phú Ân): 16.000.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02 (Điểm Vĩnh Phước): 8.000.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 24/3/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 26/3/2021.

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam số 070105589891, tại Ngân hàng Sacombank Chi nhánh Long An – Phòng giao dịch Thủ Thừa.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu:

+ Gói 01 (Điểm Phú Ân): 1.000.000 đồng/lần trả giá.

+ Gói 02 (Điểm Vĩnh Phước): 500.000 đồng/lần trả giá.



## **5. Thời gian, địa điểm và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết công khai việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 25/3/2021 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam theo quy định và không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình tham gia đấu giá.

### **Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:**

\* Đối với cá nhân (HKD cá thể):

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Bản sao CMND của người đại diện hoặc giấy tờ thay thế khác.

- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng với Trường học.

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

- Bản sao giấy xác nhận an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về an toàn vệ sinh thực phẩm.

\* Đối với tổ chức (DNTN, Công ty TNHH, Công ty hợp doanh, ....):

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu).

- Bản sao CMND của người đại diện hoặc giấy tờ thay thế khác.

- Bản sao Hợp đồng thuê mặt bằng với Trường học.

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

- Bản sao giấy xác nhận an toàn vệ sinh thực phẩm hoặc giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về an toàn vệ sinh thực phẩm.



## **6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ 00 phút, ngày 29/3/2021.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Trường Tiểu học Phước Lý (Áp Phước Lý, xã Phước Lý, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An).

## **7. Hình thức, cách thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, với số vòng đấu giá là 03 vòng.

- Cách thức trả giá:



+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất là giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc Lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường 5, TP Tân An, tỉnh Long An) hoặc điện thoại số 0966607744, 0397766794.

**Nơi nhận**

- Niêm yết tại Trường TH Phước Lý;
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Lưu H/S.



**GIÁM ĐỐC**

*(Handwritten signature)*  
**Nguyễn Thành Trung**